



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: : *Turismo*

Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo categoria 3 stelle denominata "Hotel Medici", sita nel Comune di Milazzo (ME) Via G. Medici n.81, adeguamento al D.M. n.236 del 14/06/1989.-

Raccolta Generale presso la V Direzione  
Proposta n. 816 del 14.06.2018

DETERMINAZIONE N. 785 del 19.06.2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

**Vista** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

**Visto** il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

**Visto** il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**Presa Visione** del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

**Vista** la nota del 10/03/2016 della Segreteria del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con la quale venivano specificatamente avviate le procedure previste dall'art.4 della L.R. 27/96 relativamente alla classificazione delle strutture ricettive per il quinquennio 2017/2021;

**Visto** l'avviso prot. n. 10194/16 del 30/03/2016 a firma del Dirigente della V Direzione "Sviluppo Economico e Politiche Sociali" di questa Città Metropolitana, avente quale oggetto: "Classifica quinquennale 2017/2021 Strutture Turistico-Ricettive", pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed inoltrato agli Sportelli Unici per le Attività Produttive di tutti i Comuni della provincia di Messina, ai Titolari/Rappresentanti Legali delle strutture turistico-ricettive della provincia di Messina ed all'Assessorato Regionale Turismo, Sport e Spettacolo;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n.91 del 03/12/2013 con la quale la struttura de quo è stata classificata per il quinquennio 2012/2016 nella tipologia Albergo categoria 3 stelle con una ricettività di n.9 camere: 3 singole, 1 suite doppia, 4 doppie ed 1 quadrupla tutte con servizi privati per un totale di 17 posti letto;

**VISTA** la S.C.I.A. del 25/06/2016 e le successive integrazioni del 05/07/2016, del 19/07/2016, del 20/07/2016 inviate dal Comune di Milazzo tramite Pec del 24/08/2016 con nota introitata dal ns. Ente al prot. 27298/16 del 24/08/2016, con la quale il Sig. Anania Giuseppe C.F. NNAGPP33A07F206H residente a Milazzo (ME) in Via Guido snc, comunica, quale amministratore e legale rappresentante, la variazione della società da "SOGEA s.r.l." a "SOGEA di Giuseppe Anania & C. s.n.c.", Partita IVA n.03024190831 con sede legale in Milazzo -Via G. Medici n.81, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.208250, nella gestione dell'attività ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Medici", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via G. Medici n.81;

**VISTA** la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, quale allegato alla SCIA, dal Sig. Anania Giuseppe con la quale attesta che, nella struttura ricettiva interessata, non sono intervenute modifiche strutturali, anche in ordine ai requisiti edilizio-urbanistici, igienico sanitari, di sicurezza ed oggettivi in generale rispetto all'ultimo provvedimento di classifica;

**VISTA** la nota del 25/06/2016 trasmessa per pec dalla "SOGEA di Giuseppe Anania & C. s.n.c." al Comune di Milazzo e dunque inviata con pec del 30/06/2016 al ns. Ente, assunta al prot. n.21706 del 01/07/2016, con la quale viene trasmessa la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, per la classificazione per il quinquennio 2017/2021, attestante che la struttura mantiene il possesso dei requisiti minimi ed obbligatori previsti dal D.A. 2351 del 15/12/2014 Regione Siciliana con una ricettività di n. 9 camere con servizi privati per un totale di 17 posti letto;

**VISTA** la visura camerale del 28/04/2014 rilasciata dalla CCIAA di Messina dalla quale si evince la variazione della società da "SOGEA s.r.l." a "SOGEA di Giuseppe Anania & C. s.n.c.";

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 20/09/2016, effettuato dai dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Repici Pietro e Guglielmo Vincenzo, nel quale si rileva il mancato adeguamento di una seconda camera alla vigente normativa D.M. n.236 del 14/06/1989, in presenza di una ricettività di n. 9 camere, nonchè la prescrizione di ridurre la ricettività offerta dalla struttura per le riscontrate dimensioni di una camera singola offerta come doppia;

**VISTA** la nota prot. n. 30305/16 del 23/09/2016 con la quale quest'ufficio comunicava al SUAP del Comune di Milazzo le prescrizioni imposte in sede di sopralluogo per la struttura interessata;

**VISTA** la nota del Comune di Milazzo del 16/04/2018 trasmessa per PEC ed introitata dal ns. Ente in pari data al prot. 13880/18 con la quale vengono trasmessi allegati integrativi;

**VISTA** la planimetria e la relazione tecnica illustrativa redatta dal geom. Antonino Italiano iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Messina al n. 2057 nella quale descrive la struttura e l'adeguamento apportato in seguito alla prescrizione puntualizzata in sede di sopralluogo;

**PRESO atto**, alla luce di quanto su riportato, che la struttura alberghiera in esame offre una ricettività di n.9 camere con servizi privati : 3 singole, due delle quali con servizi privati resi accessibili in conformità ai criteri previsti dal D.M. n.236/89 in materia di abbattimento di barriere architettoniche, 4 doppie, 1 suite doppia ed 1 quadrupla per un totale di 17 posti letto;

**VISTA** la verifica effettuata sul sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, relativamente alla regolarità, da parte della struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Hotel Medici", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via G. Medici n.81, nell'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2-TUR del 20/03/2017;

**VISTA** la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

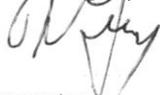
#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo. denominata "Hotel Medici" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via G. Medici n.81, con una capacità ricettiva di n. 9 camere con servizi privati: 3 singole, due delle quali con servizi privati resi accessibili in conformità ai criteri previsti dal D.M. n.236/89 in materia di abbattimento di barriere architettoniche, 4 doppie, 1 suite doppia ed 1 quadrupla per un totale di 17 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO**, della variazione della società da "SOGEA s.r.l." a "SOGEA di Giuseppe Anania & C. s.n.c.", Partita IVA n.03024190831 con sede legale in Milazzo-Via G. Medici n.81, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.208250, legalmente rappresentata dal Sig. Anania Giuseppe C.F. NNAGPP33A07F206H residente a Milazzo (ME) in Via Guido snc, quale amministratore, legale rappresentante e gestore della suddetta struttura;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
6. di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

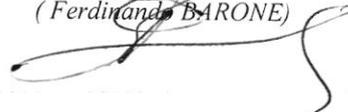
Il Responsabile del Procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

**DETERMINA**

1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Medici" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via G. Medici n.81, con una capacità ricettiva di n. 9 camere con servizi privati: 3 singole, due delle quali con servizi privati resi accessibili in conformità ai criteri previsti dal D.M. n.236/89 in materia di abbattimento di barriere architettoniche, 4 doppie, 1 suite doppia ed 1 quadrupla per un totale di 17 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO**, della variazione della società da "SOGEA s.r.l." a "SOGEA di Giuseppe Anania & C. s.n.c.", Partita IVA n.03024190831 con sede legale in Milazzo -Via G. Medici n.81, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.208250, legalmente rappresentata dal Sig. Anania Giuseppe C.F. NNAGPP33A07F206H residente a Milazzo (ME) in Via Guido snc, quale amministratore, legale rappresentante e gestore della suddetta struttura;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
6. di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria ~~TRIPODO~~)

li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria ~~Tripodo~~)

Li 13.6.2018

\_\_\_\_\_

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

***Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa***

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 15/6/18 Il Funzionario \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**

**Dot. Massimo Ranieri**